



BANDO DI CONCORSO
PER N.5 ALLOGGI COMUNALI
SITI IN ERICE CENTRO STORICO EX HOTEL VILLA IGEA
RIVOLTO AI NUCLEI FAMILIARI CON REDDITO MEDIO-BASSO
(CATEGORIA A)

Il Comune di Erice , in attuazione degli indirizzi, requisiti e criteri di punteggio individuati con deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 13/04/2021 e n.63 del 22/04/2021 indice il presente **Bando di Concorso ad evidenza pubblica valido per la locazione di N.5 ALLOGGI del patrimonio comunale**, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica siti in Erice Centro storico ex hotel Villa Igea, finalizzata ad intercettare quella fascia di domanda rappresentata da coloro che posseggono un reddito troppo basso per accedere al mercato libero e, nello stesso tempo, superiore a quello mediamente previsto per beneficiare dell'ERP. Quest'azione, rivolta nello specifico alla zona di Erice centro storico ex hotel Villa Igea potrà facilitare l'accesso al mercato della locazione per famiglie e giovani coppie, al fine di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale vivo e coeso, favorendo il legame al territorio comunale anche per motivi di studio o lavoro.

I cinque alloggi, **riservati ai nuclei familiari con reddito medio basso (Categoria A)**, verranno destinati alla locazione in regime di Social Housing con contratto predisposto secondo quanto previsto dalla delibera di Giunta Comunale n.57 del 13/04/2021

Gli alloggi messi a bando sono elencati nella tabella sottostante con i canoni mensili indicativi. L'Amministrazione Comunale si riserva di apportare integrazioni attive o passive, dettate da motivate ragioni contingenti non prevedibili, con apposita determina:

6	57,67	3,64	21,46	3	59,49	3,96 €	235,58 €
7	71,76	3,85	22,46	5	73,685	4,35 €	320,53 €
8	77,49	5,87	22,46	5	80,425	4,35 €	349,85 €
9	68,39	3,47	23,46	4	70,125	4,35 €	305,04 €
10	50,73	3,53	23,46	3	52,495	3,96 €	207,88 €



1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al Bando di Concorso per la locazione degli alloggi i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

I	Reddito ISEE del nucleo richiedente (relativo all'anno 2020) non superiore ad euro 30.000,00 (trentamila/00);
II	Reddito ISEE del nucleo richiedente (relativo all'anno 2020) non inferiore ad euro 13.000,00 (tredicimila/00);
III	Non titolarità diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale rivalutato complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua (per l'anno 2020 importo che è pari ad € 6524,57), ubicato nel Comune di Erice ;
IV	Cittadinanza Italiana o di uno stato aderente all'Unione europea, o titolari dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.7.2002, n. 189: carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
V	Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma o sublocato l'alloggio o mutato la condizione d'uso dello stesso;
VI	Non aver mai occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente, dall'eventuale coniuge, anche se non presente nel nucleo richiedente (in caso di separazione sarà necessario produrre sentenza/omologa di separazione), dai figli fiscalmente a carico se presenti e comunque da tutti i componenti il nucleo richiedente. I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando di concorso e mantenuti sino alla sottoscrizione del contratto di locazione e per tutta la durata del contratto.

2. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria viene formata sulla base dei punteggi e dei criteri di priorità sottoindicati, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda, sulla base di quanto autocertificato.

Attività lavorativa esclusiva o principale nel territorio del centro storico del Comune di Erice	Punti 5	
Sfratto esecutivo per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando (da comprovare con sentenza di sfratto o di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio)	Punti 5	



Nuclei composti da coniugi/conviventi more uxorio/unioni civili con età di tutti i componenti inferiore o uguale ad anni 40 alla data di pubblicazione del presente Bando (per considerare more uxorio occorre che la convivenza e la presenza nello stesso stato famiglia duri da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando)	Punti 10	
Presenza nel nucleo familiare di figli a carico. Per ogni figlio.	Punti 6	
Genitore solo con figlio/i a carico alla data di pubblicazione del Bando.	Punti 2	
Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con sede principale di lavoro in Erice centro storico .	Punti 5	
Presenza nel nucleo familiare di componenti diversamente abili. Per ogni componente diversamente abile.	Punti 5	
Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale da più di 10 anni alla data di pubblicazione del Bando.	Punti 5	CONDIZIONI NON CUMULABILI
Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale da più di 15 anni alla data di pubblicazione del Bando.	Punti 10	

Nel caso di richiedenti single, nubendi, o conviventi more uxorio, l'accertamento del requisito economico si valuta con riferimento al nucleo richiedente, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza. Quanto sopra compatibilmente alle norme contenute nella legge n. 76 del 20.05.2016 "regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".

3. MODALITA' DI COMPILAZIONE E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il concorso rimarrà aperto per 45 giorni consecutivi, come da periodo indicato nella apposita determinazione dirigenziale. Per lo stesso periodo il bando rimarrà affisso all'albo pretorio comunale e sul sito web del Comune di Erice .

La data di apertura del bando di concorso in oggetto è fissata al 29/10/2021, con chiusura stabilita al 31/12/2021.

La domanda dovrà essere inoltrata in forma cartacea presso l'ufficio protocollo dei locali comunali in Viale Crocci, 1 a Rigaletta-Milo, ovvero in formato digitale via pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.erice.tp.it



La domanda, come da schema allegato, va redatta secondo la formula dell'autocertificazione, ai sensi degli artt. 38, 46, 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dall'interessato, allegando copia della carta di identità.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA, RICORSI E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Il Settore V – Servizio Patrimonio formerà la graduatoria provvisoria dei richiedenti, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Erice per 30 giorni consecutivi. A parità di punteggio le domande seguiranno l'ordine alfabetico. Gli interessati potranno presentare ricorso entro 30 giorni dal primo giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune. Il ricorso andrà formalizzato con le procedure che saranno specificate nella determina dirigenziale di approvazione della graduatoria provvisoria in argomento e che saranno pubblicizzate sul sito internet del Comune di Erice.

Decorso tale termine il Settore V – Servizio Patrimonio, con apposita determinazione procederà alla formazione e pubblicazione della graduatoria definitiva, che verrà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria, con allegato lo schema contrattuale tipico.

In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio (eseguito con procedura informatica).

5. CONVOCAZIONE, VERIFICA AUTOCERTIFICAZIONI E PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI E DEI CERTIFICATI COMPROVANTI LE CONDIZIONI DI PUNTEGGIO

La convocazione degli aventi diritto, per procedere alla verifica delle autocertificazioni e requisiti nonché della documentazione comprovante i punteggi attribuiti, avverrà secondo l'ordine presente nella graduatoria definitiva. La mancata conferma dei requisiti sarà motivo di esclusione dalla graduatoria. In caso di punteggio/i non comprovato/i si provvederà alla ricollocazione, secondo nuovo punteggio, in coda ai richiedenti con medesimo punteggio all'interno della graduatoria.

Su richiesta dell'ufficio istruttore, dovranno essere obbligatoriamente presentati, al fine di comprovare il possesso al momento della pubblicazione del Bando di Concorso delle condizioni di punteggio dichiarate, i documenti e le certificazioni di seguito indicati:

- Certificazione del datore di lavoro in cui comprova che l'attività lavorativa sia esclusiva o principale nel territorio del centro storico del comune di Erice ;
- Copia della sentenza esecutiva di rilascio dell'alloggio emessa dall'Autorità competente. Si ricorda che la sola disdetta del contratto di locazione non dà diritto al punteggio;
- Copia della sentenza di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando;
- Certificazione del datore di lavoro comprovante la sede principale del lavoro in Erice centro storico alla data di pubblicazione del Bando.



6. ATTRIBUZIONE DEGLI ALLOGGI AGLI AVENTI DIRITTO

L'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto è disposta con provvedimento amministrativo del Settore V – Servizio patrimonio del Comune di Erice, sulla base del numero massimo dei componenti del nucleo familiare in relazione agli immobili disponibili. Successivamente si provvederà a convocare i beneficiari per espletare tutte le formalità connesse alla stipula del contratto di locazione. Le convocazioni avverranno per gruppi di 5 nuclei risultati idonei nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine di collocazione.

In caso di rinuncia all'alloggio proposto, i concorrenti utilmente collocati in graduatoria definitiva sono tenuti ad indicare espressamente e per iscritto le motivazioni della rinuncia stessa.

In caso di rinuncia non determinata da gravi e documentati motivi l'interessato perde il diritto all'assegnazione e viene escluso dalla graduatoria con provvedimento motivato a firma del Dirigente competente.

L'alloggio deve essere occupato dall'assegnatario entro 30 giorni dalla consegna, a pena di decadenza dal diritto.

7. CONTROLLI

Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo domanda, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche. L'Amministrazione Comunale è tenuta, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Gli Uffici possono eseguire in qualsiasi momento verifiche e controlli sulle domande in graduatoria e sui componenti che partecipano alla domanda. I controlli sono generalmente effettuati in collaborazione con gli Enti Pubblici preposti.

Effettuati i controlli, in caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere e o mendaci, si procederà all'esclusione delle domande ed ad eventuale segnalazione all'autorità giudiziaria.

8. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Erice informa i partecipanti al bando, che tratterà i dati personali nonché gli indirizzi forniti dal richiedente (email o postale) nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679).

Responsabile del procedimento: ing. Orazio Amenta – Viale Crocci 1 - Erice – Tel.0923/502261 --
email: orazio.amenta@comune.erice.tp.it;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
(ing. Orazio Amenta)